



BS YACHTING ITALIA

S.R.L.

Servizi per la Nautica

Established 2002 - Registered Yacht & Ship Agent - Broker for Sale and Purchase - Full Yacht Services - Worldwide Transport



I PROGRAMMI DI GESTIONE con BS YACHTING ITALIA-BESTSAIL

BS YACHTING ITALIA – PUNTA ALA

Piazzetta Luna Rossa 6 -

Porto di Punta Ala

www.bsyachting.it

telefono +39 335 42 46 10

Dipartimento Vendita

Dipartimento Broker & Charter

Info@bsyachting.it

PROGRAMMA 2014



Il Vostro progetto

LA PROPRIETA'

BS YACHTING ITALIA/BESTSAIL risponde al vostro desiderio di diventare armatori di uno yacht proponendovi delle soluzioni, che vi permetteranno di concretizzare uno dei sogni più importanti della vostra vita e di vivere il mare nel modo più completo, aiutandovi a diminuire i costi di mantenimento della vostra imbarcazione. L'attuale crisi economica e la ricerca continua del risparmio e della razionalizzazione hanno reso ancora più attuale la proposta di gestione.

A tale scopo vi proponiamo il nostro programma di gestione legato alla locazione di imbarcazioni da diporto con i seguenti scopi :

Ridurre sensibilmente il costo d'acquisto e di esercizio della vostra barca;
lasciarne, con tutta tranquillità la gestione tecnica e commerciale ad una équipe professionale e competente in luoghi altamente richieste dal punto di vista turistico;
Accedere in via esclusiva ad un ventaglio di zone di navigazione in Mediterraneo, Antille, e Seychelles unico nel suo genere.

LA VOSTRA BARCA

Come partner privilegiato di diversi cantieri francesi, siamo in grado di proporvi le seguenti possibilità :

L'acquisto di un **monoscafo**

Del Cantiere **JEANNEAU** d gamma **Sun Odyssey** o **DS**

Del Cantiere **BENETEAU** gamma *Océanis* o *First*

Del Cantiere **BAVARIA**

L'acquisto d'un **catamarano**

del cantiere **FOUNTAIN PAJOT**

del cantiere **LAGOON**

del cantiere **NAUTITECH**

Tutte queste imbarcazioni di altissima qualità saranno personalizzate secondo i vostri sogni e desideri al fine di e valorizzare al massimo l'imbarcazione sia durante l'acquisto che durante la gestione ed il mantenimento ,lasciandovi guardare con tranquillità e fiducia al futuro del vostro investimento,ed all'uso della vostro yacht.

Alcune note storiche importanti

Nascita di BS : 2002 *BS YACHTING* nasce come azienda del gruppo Internazionale Barone Yachting / VPM uno dei maggiori protagonisti della gestione di yacht privati del mondo.

BS YACHTING esce dal gruppo internazionale è diventa, dal 1 Gennaio 2006 parte integrante del Gruppo **BS YACHTING ITALIA S.R.L.** con sede a Firenze e Punta Ala.

LE BASI – BS

Oltre alle imbarcazioni gestite autonomamente sulla base di Punta Ala tramite BSY opera come agente in **VPM/BESTSAIL** una delle maggiori e più importanti società di charter con basi nelle più belle zone di navigazione del mondo dando così a voi la possibilità di poter navigare durante tutto l'anno in condizioni ideali.

Caraibi

Saint Martin
Martinique
Tortola

Océano Indiano

Seychelles Mahé

Mediterraneo

Italia- Punta Ala- Palermo-Palau
Francia-Turchia- Grecia- Spagna-Croazia-Slovenia

La Proposta di gestione

Per iniziare, si tratta di acquistare lo yacht desiderato, decidere come acquistarlo e con quale partner; dove tenerlo e come usarlo nella base prescelta, lasciando a noi tutte le operazioni derivanti dalla gestione e dal mantenimento

L'oggetto stesso della proprietà –la gestione - é permettermi di acquisire uno yacht riducendo considerevolmente il costo d'acquisto iniziale, ed i normali costi di esercizio dell'imbarcazione siano essi ordinari o straordinari.

BS YACHTING-BESTSAIL, grazie alla rete di agenzie collegate in Europa- Germania, Svizzera, Austria, Italia e Francia, ed Est Europeo, con oltre 20.000 clienti privati all'anno nel lungo periodo, è in grado di assicurare nel tempo, un utilizzo remunerativo dell'imbarcazione per ambedue le parti sia l'armatore, sia per BS.

SCELTE

Le scelte che dovrete fare riguardano gli aspetti più importanti della gestione:

Tipologia dell'imbarcazione- monoscafo -multiscafo, a vela a motore; nuovo o usato lunghezza (da 31 a 54 piedi), tipo di armamento ecc.

L'attrezzatura: dispositivi elettronici, GPS, plotter, radar,

La destinazione : crewed o bareboat – con o senza equipaggio

Il vostro budget di apporto e la durata della gestione (5-6-8 anni)

Il periodo di utilizzo dello yacht

L'investimento che é possibile realizzare a fine gestione.

La base di destinazione dell'imbarcazione

Il trasporto presso una delle nostre basi **BESTSAIL** ed altre ancora :

perché ad esempio rinunciare ad una traversata oceanica con voi stesso a bordo se optate per una delle basi dei Caraibi?

PROGRAMMI

Una volta effettuata la scelta dell'imbarcazione, occorre effettuare la scelta sul programma.

Tale programma può essere studiato al meglio e con la massima personalizzazione possibile. In linea di massima tale programma porta ad un risparmio sul prezzo di acquisto e della gestione dal 35% al 50% può essere così riassunto:

PROPRIETA' TOTALE 100%- : *rendita variabile- rendita fissa--*

Altri programmi potranno essere studiati caso per caso e con progetti approfonditi per i seguenti settori :investimenti finanziati da leggi Europee o Nazionali- investimenti per yacht con equipaggio- Yacht destinati al day cruise- progetti personalizzati -

PRINCIPI GENERALI

Acquisterete l'imbarcazione che sceglieremo insieme.

Il finanziamento tramite una società di Leasing vi permetterà di goderne della proprietà.

Firmeremo un contratto di gestione dettagliato attraverso il quale concorderemo i termini riguardanti la gestione dell'imbarcazione, per la durata di un periodo concordato (da uno a cinque anni) a seconda delle vostre esigenze.

BS vi consegnerà il vostro yacht, così come figura dal vostro ordine iniziale con tutti gli optional montati a bordo : sicurezza, navigazione, elettronica, etc.....

La consegna sarà effettuata sulla base BS YACHTING di Punta Ala, o se scelto diversamente, su altra base BEST SAIL

Rendita Fissa

Si tratta di un programma in cui l'armatore in accordo con BESTSAIL riceve un rendimento fisso dalla locazione in funzione della redditività dell'imbarcazione e del suo valore. Oltre a questo, l'armatore ha diritto all'uso dell'imbarcazione in periodi stabiliti durante l'anno.

I Costi di gestione a carico di BS YACHTING sono ::

Tutte le spese di management dell'imbarcazione alla base- check in e check out, approntamento per la locazione sorveglianza all'ormeggio, commercializzazione, - pubblicazione sui cataloghi, e loro distribuzione, partecipazione a saloni, fiere, meeting, booking on line, acquisizione delle

prenotazioni provenienti da una rete fittissima e specializzata di vendite, formata da punti di rappresentanza in tutta Europa; Francia, Germania, Austria, Italia, le quali a loro volta raccolgono le prenotazioni da altre agenzie stabilite localmente
Di riparazione- correnti durante il periodo di noleggio quali il ripristino dei livelli, la sostituzione di oggetti di uso tendenti a normale usura.
Assicurazione ed ormeggio

A carico dell'armatore :

I lavori in garanzia, - in accordo comunque con il cantiere costruttore –
Le riparazioni commissionate dall' armatore e autorizzate dall'assicurazione.
I pezzi di ricambio dovuti ai sopraindicati interventi. La manutenzione straordinaria
L'invernaggio –(gru e posa antifouling, controllo impianti elettrici del motore , winch filtri, zinghi, check filtri e cambi olio. Lavaggio vele e stivaggio.)

Il vostro rendimento :

Voi riceverete **una quota fissa degli incassi totali dell'imbarcazione.**

Vostra utilizzazione personale :

L'uso della barca quando libera dal noleggio
Da 2 a 6 settimane l'anno sulla vostra imbarcazione, o se preferite, su un altro veliero di una base VPM- BESTSAIL a vostra scelta in funzione del periodo prescelto

L'uscita dal programma :

Alla fine del programma, BESTSAIL vi renderà il vostro yacht in perfetto stato di navigabilità, dopo un controllo generale tendente ad ottimizzare i lavori di ripristino dell'imbarcazione e con garanzia di un anno; a questo punto voi deciderete il futuro a vostra convenienza : la vendita, anche attraverso i canali Bestsail (EYB o altre vetrine) l'uso personale, il rientro con un nuovo programma, acquistare una nuova imbarcazione.

La libertà di scegliere é soltanto vostra

Programma «Proprietà in libertà »»

Si tratta di un programma basato sulla redistribuzione del rendimento proveniente dalle locazioni per il quale l'armatore riceve il 60% del totale noleggio.

Programma - partner- « RENDIMENTO VARIABILE»

Si tratta di un programma di partnership con BS YACHTING ITALIA , dove l'armatore percepirà la totalità della locazione dell'imbarcazione dedotta della quota spettante alla rete di agenzie (20%) e delle spese di gestione per la base (20%) tot.60% e dei costi a suo carico.

I Costi di gestione a carico di Bestsail sono :

Tutte le spese di management dell'imbarcazione alla base- ceck in e ceck out, approntamento per la locazione, piccole riparazioni, ceck motore controllo livelli e rabbocchi. Cambio olio e filtri ecc. sorveglianza all'ormeggio, controllo licenza e documentazione, bandiera, tasse e qualsiasi problema organizzativo possa sopravvenire; commercializzazione, - pubblicazione sui cataloghi, e loro distribuzione, partecipazione a saloni, fiere, meeting, acquisizione delle prenotazioni provenienti da una rete fittissima e specializzata di vendite, formata da punti di rappresentanza in tutta Europa; Francia, Germania, Austria, Italia, le quali a loro volta raccolgono le prenotazioni da altre agenzie stabilite localmente

A carico dell'armatore :

L'assicurazione, l'ormeggio, la manutenzione invernale- gru e posa antifouling, controllo impianti elettrici del motore, winch filtri, zinghi, check filtri e cambio olio. Lavaggio vele e stivaggio i diritti di navigazione – se dovuti-, la gestione ordinaria (20% del pezzo settimanale di noleggio, comprensivo di Booking 2% del prezzo settimanale di noleggio) e la quota di mediazione verso le agenzie (20%)

Il vostro Rendimento :

Avrete un **rendimento annuale variabile** in funzione del tempo di utilizzazione dello Yacht e del tempo effettivamente affittato che si attesta annualmente intorno ad 1/3 del capitale investito (33%) nell'acquisto della barca + spese di manutenzione. in 5 anni

La vostra utilizzazione personale :

In piena e totale libertà voi decidete la filosofia della vostra gestione – più voi navigherete, meno riceverete come rendita, meno navigherete, più riceverete come rendita !

L'uscita dal programma :

Alla fine del programma, BS Yachting o VPM/BESTSAIL per quanto riguarda le rispettive basi, vi renderà il vostro yacht in perfetto stato di navigabilità, dopo un controllo approfondito e dettagliato ed il rilascio di una garanzia temporale per un anno.

Le vostre garanzie :

Il programma sarà garantito da un contratto di commercializzazione per un periodo annuale, triennale quinquennale, ecc..e da un contratto di assistenza tecnica.

Questo programma, è destinato principalmente a coloro che desiderano il massimo dal noleggio dell'imbarcazione(utilizzo personale = 0); al contrario può essere adatto anche a coloro che desiderano un maggiore uso dell'imbarcazione.

LE BASI VPM/BESTSAIL

Les Seychelles

Località di grande fascino con numerosi vantaggi :

Possibilità di navigare tutto l'anno – zone non soggetta a cicloni-
Distanze ideali tra le isole per navigazioni diurne giornaliere.
Destinazione non ancora satura
Minimo fuso orario (2 ore in estate)
Buoni collegamenti aerei.

Da diversi anni , le agenzie VPM nostre partners a Seychelles hanno ottenuto il riconoscimento dal governo di Seychelles quale aziende impegnata nello sviluppo economico delle isole.
Victoria, isola principale di Mahé, le basi hanno ottime infrastrutture e mantengono una posizione dominante incontrastata tra le mete adatte al turismo nautico.
La flotta : 15 Yacht a vela monoscafi e catamarani .

La Polinesia

Un paesaggio spettacolare con lagune e picchi ricoperti di vegetazione lussureggiante,
la Polinesia mantiene tutte le sue promesse.
Possibilità di navigare tutto l'anno.
Navigazione in sicurezza dentro le lagune.
Destinazioni nautiche ancora poco esplorate.
Numerosissime isole ed atolli.
Ottimi collegamenti aerei.
Approvvigionamenti facili in quasi tutto l'arcipelago.

Installatesi da lungo tempo , i partners che operano ha da alcuni anni come Tahiti Yacht Charter di Raiatea, hanno consolidato la loro presenza ed assicurano lo sviluppo delle isole della Società.

I Caraibi

L'arco delle Antille rappresenta da moltissimi anni un luogo tra i più interessanti per la nautica da diporto in genere e per il turismo nautico in particolare:

Possibilità di navigazione per oltre 10 mesi l'anno
Distanze ragionevoli tra le isole, permettendo così una navigazione sicura e giornaliera.
Gli alisei che soffiano sempre da Nord-est o da Sud-Est dopo maggio
Una destinazione servita da quasi la totalità delle linee aeree mondiali
Approvvigionamento facile su tutto l'insieme delle isole.

Le Antille Francesi

Martinique

A Marina du Marin – 40 kms da Fort de France
Tutte le comodità di una dei migliori Marina delle Antille
Facilità di partenza per le Grenadine, Saint Vincent, Sainte Lucie
Numerose flotte e yacht per tutti i gusti e tutte le tasche.

Saint Martin

Numerose flotte situate tra la Marina di Port Lonvilliers – ed Oyster point a nord dell'isola. Port Lonvilleirs :Un bijou dentro una baia riparatissima e
Punto di partenza per Saint Barth, Anguilla, Saint Kitts, Nevis, Tintamarre, o per le isole Vergini a 80 miglia verso nord ovest

Il Mediterraneo

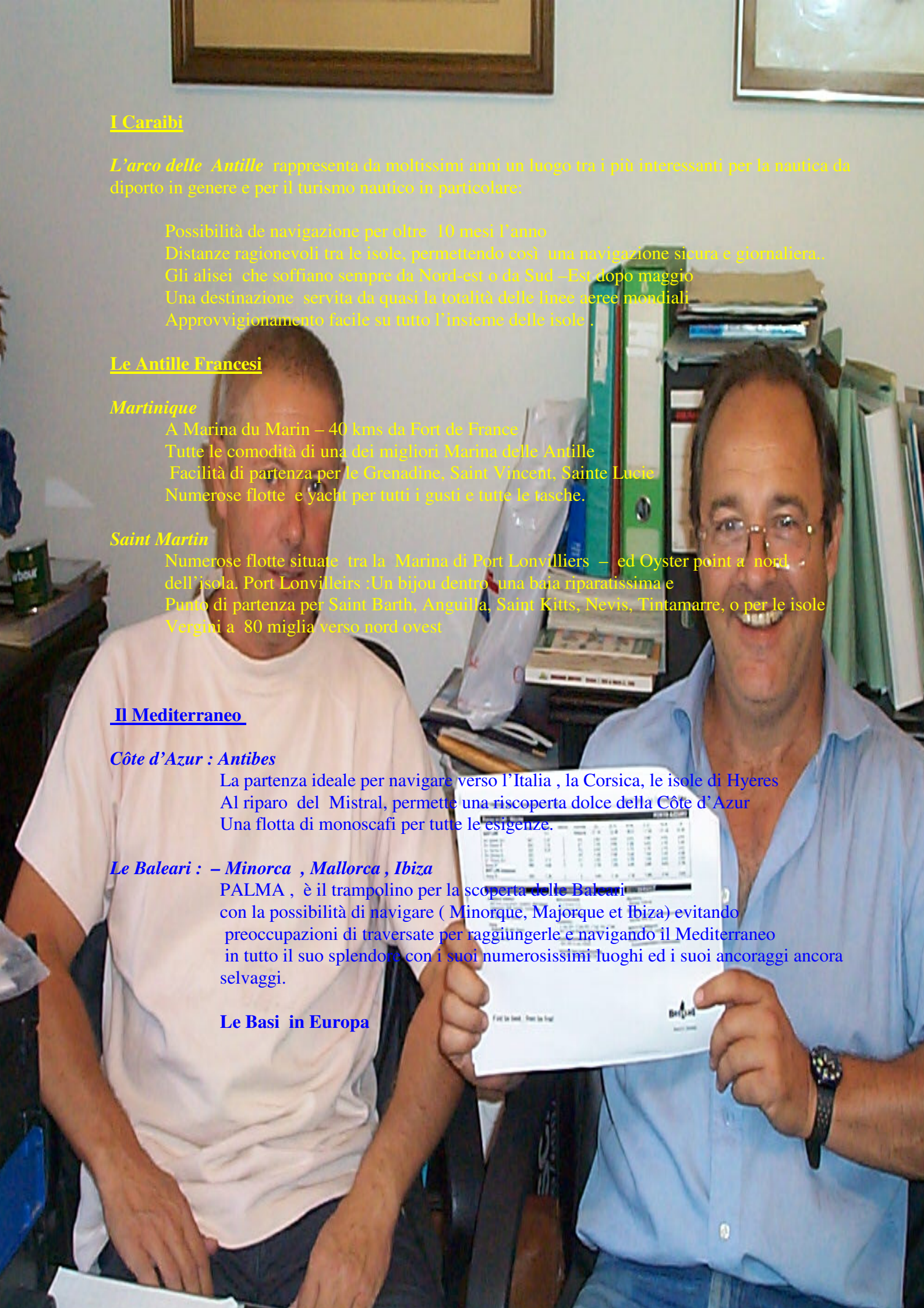
Côte d'Azur : Antibes

La partenza ideale per navigare verso l'Italia, la Corsica, le isole di Hyeres
Al riparo del Mistral, permette una riscoperta dolce della Côte d'Azur
Una flotta di monoscafi per tutte le esigenze.

Le Baleari : – Minorca , Mallorca , Ibiza

PALMA , è il trampolino per la scoperta delle Baleari
con la possibilità di navigare (Minorque, Majorque et Ibiza) evitando preoccupazioni di traversate per raggiungerle e navigando il Mediterraneo in tutto il suo splendore con i suoi numerosissimi luoghi ed i suoi ancoraggi ancora selvaggi.

Le Basi in Europa



Croazia : Pomer, Sukosan ,Split, Dobrovnik

Baleari : Palma di Mallorca

Grecia : Kos, Corfu, Lavrion

Turchia : Gocek, Bodrum, Marmaris

Italia : Punta Ala, Salivoli, Portorosa, Palau/La Maddalena

I vostri vantaggi

IL FINANZIAMENTO

BESTSAIL può mettere a vostra disposizione se lo si desidera la propria esperienza ed i propri contatti per finanziamenti di qualità adatti ai vostri progetti.

AZIENDE DI CREDITO IN FRANCIA

BAIL OUEST – Crédit Industriel de l'Ouest

LOXXIA – groupe CCF

CGMI- groupe Credit General Industriel

SGB- groupe Beneteau

Nulla osta la vostra libertà di contattare direttamente qualsiasi altra azienda finanziatrice direttamente una volta effettuata la scelta del programma.

Siamo a vostra completa disposizione per aiutarvi e consigliarvi nella scelta

COMPAGNIE ASSICURATIVE

COMMERCIAL UNION- Assicurazione in Italia

L' USCITA DAL PROGRAMMA

Nel nostro programma di gestione voi avrete la proprietà piena ed intera dell'imbarcazione



Sarete perciò totalmente libero di fare quanto riterrete meglio per voi e per lo yacht in vostro possesso :

Uso personale : crociera, anno sabbatico, etc...

vendita immediata: il nostro servizio **Brokerage** sarà a vostra disposizione.

proseguimento della gestione con **BS YACHTING** : da vedersi caso per caso.

vendita della vostra imbarcazione ed il riacquisto di un' altra per una nuova gestione (è ipotizzabile anche un ritiro da parte nostra).

La gestione BESTSAIL del vostro yacht

LE PRESTAZIONI BS YACHTING

Forte della sua esperienza BS YACHTING ha messo a punto un sistema di procedura per il controllo della gestione e del mantenimento della sua flotta al fine di poter contare sempre su imbarcazioni perfettamente tenute e nel miglior stato di navigazione e sicurezza possibile.

Si tratta di una procedura normalizzata che parte dalla consegna dello yacht nuovo, fino alla riconsegna a fine programma; durante questo periodo, le fasi di intervento sono così riassunte:

Consegna dell'imbarcazione nuova :

Consegna dello yacht sulla base interamente armata ed equipaggiata secondo gli standard e le sue specificazioni

Messa in conformità a seconda la legislazione locale.

Messa a disposizione di un ormeggio.

Polizza di assicurazione su tutti i rischi (Kasko).

Commercializzazione :

Commercializzazione tramite la rete di vendita, I saloni, la pubblicità, le agenzie.

Organizzazione dei viaggi e dei trasferimenti sulla basi.

Preparazione di un dossier cliente .

Accoglimento clienti, check in e consegna, ritorno e check out di fine locazione.

Amministrazione dei dossiers clienti, cauzioni, contestazioni, assicurazioni etc...

Gestione del rimessaggio/mantenimento :

Rimessaggio normale ed eccezionale della flotta, sostituzione pezzi.

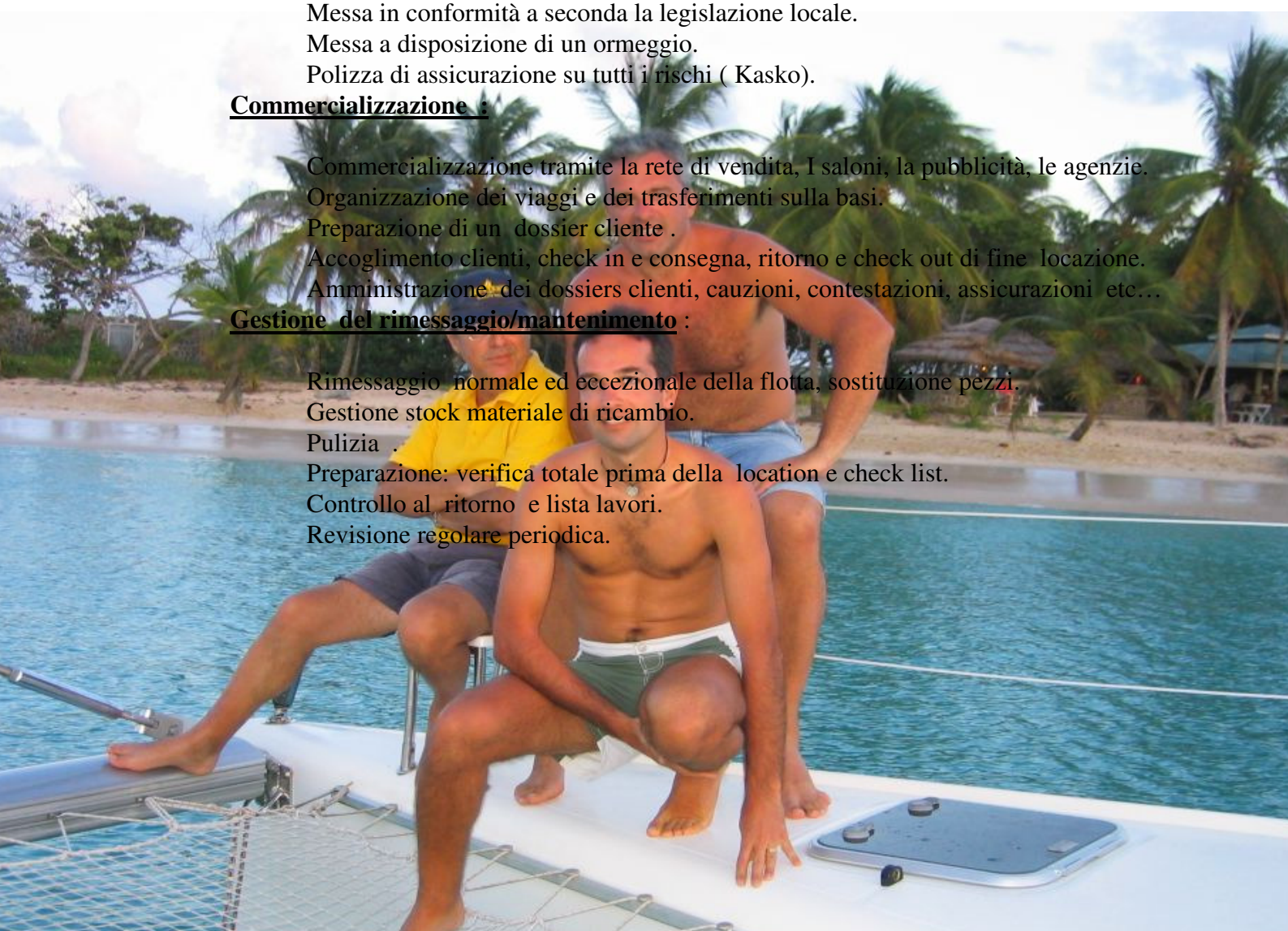
Gestione stock materiale di ricambio.

Pulizia .

Preparazione: verifica totale prima della location e check list.

Controllo al ritorno e lista lavori.

Revisione regolare periodica.



Revisione annuale (dotazioni sicurezza, manovre fisse e dormienti, meccanica, impianto elettrico, etc..)
Carenaggi.
Assistenza ai clienti durante il noleggio.

Ognuna di queste fasi organizzata e messa in opera con specifici documenti. ***La nostra serietà é la garanzia della buona gestione della vostra imbarcazione del suo stato, e del suo valore a fine programma***

Giovanni INNOCENTI- Responsabile gestione e marketing BS Yachting Italia-

